

Allegato 3 : QUADRO MANIFESTAZIONI D'INTERESSE NON COMPATIBILI

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Consumo suolo progres.	Stima Sottraz. SAU manifest.	Stima Sottraz. SAU progres.
15	Luxury RE srl	2020/81830	d	Declassamento edificio da categoria di valore da 2 a 3 ricadente in Vcb 259 - Strada Ponte Storto	CATEGORIA VALORE EDIFICIO	non compatibile, procedura declassamento già disciplinata da art. 50 NTO	0	0	0	0
30	Gnoato Giampietro	2021/00228	d	Declassamento edificio da categoria di valore da 2 a 3 - Via dei Tulipani	CATEGORIA VALORE EDIFICIO	non compatibile, procedura declassamento già disciplinata da art. 50 NTO	0	0	0	0
48	Zonta Denis	2021/00883	d	Declassamento porzione edificio da categoria di valore 2 a 3 - via Giovan Battista Barbieri	CATEGORIA VALORE EDIFICIO	non compatibile, procedura declassamento già disciplinata da art. 50 NTO	0	0	0	0
57	Franca Immobiliare srl	2021/1584	c	Nuovo lotto "Prima Casa" per una famiglia (SU=150 mq.) - località Viale Vicenza strada Rivana	PRIMA CASA	non compatibile con PAT tavola 5.4b - Trasformabilità, l'area supera i "limiti fisici allo sviluppo insediativo"	1000	1000	1000	1000
96	Zonta Angelo	2021/1997	c	Nuovo lotto "Prima Casa" per una famiglia (SU = 150 mq.) - località Vicolo S. Sebastiano	PRIMA CASA	non compatibile con PAT Tav. 5.2 invariante di natura ambientale ed Icona di Paesaggio	722	1722	0	1000
97	Zonta Andrea	2021/1998	c	Nuovo lotto "Prima Casa" per una famiglia (SU = 150 mq.) - località Vicolo S. Sebastiano	PRIMA CASA	non compatibile con PAT Tav. 5.2 invariante di natura ambientale ed Icona di Paesaggio	700	2422	700	1700
98	Zonta Angelo	2021/2000	c	Nuovo lotto "Prima Casa" per una famiglia (SU = 150 mq.) - località Vicolo S. Sebastiano	PRIMA CASA	non compatibile con PAT Tav. 5.2 invariante di natura ambientale ed Icona di Paesaggio	700	3122	700	2400
106	Zen Luigi	2021/34153	Rich. Fuori Termine	Nuovo lotto "Prima Casa" per figlia - località via Carbonara	PRIMA CASA	Richiesta non conforme all'Avviso ad evidenza pubblica	1000	4122	1000	3400

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Consumo suolo progres.	Stima Sottraz. SAU manifest.	Stima Sottraz. SAU progres.
11	Fratton Auto srl	2020/81072	a	Trasformazione di parte dell'ambito soggetta a PUA obbligatorio Alberghiero n. 76 in zona Accordo pubblico/privato con destinazione commerciale/artigianale a intervento diretto per realizzazione torre espositiva autoveicoli ed autofficina/ricambi (mq. 1875) - via Capitelvecchio, località Crocerone	<b>ACCORDO</b>	non compatibile in quanto necessita di previsione urbanistica unitaria dell'intera Zona per strutture alberghiere soggetta a PUA n. 76, da approvarsi con Accordo pubblico-privato (proposta unitaria con manifestazione n. 43)	0	4122	0	3400
12	Immobiliare Santa Maria srl	2020/81565	b	Nuova Lottizzazione residenziale con realizzazione di "Parco agricolo" - località Marchesane	<b>ACCORDO</b>	Superficie territoriale (St) edificabile nuovo ambito PUA non compatibile con limiti sottrazione SAU programmati con Avviso Pubblico (23.270 mq. proposta > 20.000 mq. avviso)	24491	28613	23270	26670
21	Fer srl	2020/85352	a	Ampliamento stabilimento "Conceria Zonta" (nuova zona Prod IED) - località via Ca' Morosini	<b>ACCORDO</b>	non compatibile con PAT tavola 5.4b (area di riqualificazione e riconversione della struttura insediativa esistente).	0	28613	0	26670
25	Casa Primaria Istituto Canossiano	2020/86454	a	Cambio d'uso immobile destinato a funzioni pubbliche per l'istruzione in residenziale (circa 1.938,5 mq., il 70% della superficie complessiva) e direzionale (per il restante 30%, circa 684,5 mq.) - Centro Storico, Viale dei Martiri	<b>ACCORDO</b>	non compatibile con conformazione edilizia dell'immobile destinato all'istruzione (in particolare con accessibilità veicolare e dotazione di parcheggi privati) la sua conversione in destinazioni di carattere privato (residenziale/direzionale)	0	28613	0	26670
38	Scotton Immobiliare srl	2021/00575	b	Nuovo ambito a PUA obbligatorio produttivo - Località Via Delle Rose	<b>ACCORDO</b>	Superficie territoriale (St) edificabile nuovo ambito non compatibile con limiti sottrazione SAU programmati con Avviso Pubblico (28.304 mq. Proposta > 20.000 mq. avviso)	28304	56917	28304	54974

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Consumo suolo progres.	Stima Sottraz. SAU manifest.	Stima Sottraz. SAU progres.
43	Frighetto Servizi srl	2021/00911	a	Trasformazione di parte dell'ambito soggetto a PUA obbligatorio Alberghiero n. 76 e di parte della zona Prod 90 in zona Accordo pubblico/privato con destinazione commerciale ad intervento diretto per insediamento media struttura di vendita inferiore a 1500 mq. di Superficie di Vendita (700 mq.). Contestualmente la proposta prevede anche variante al provvedimento SUAP n. 10 dell'abaco - via Capitelvecchio, località Crocerone	<b>ACCORDO</b>	non compatibile in quanto necessita di previsione urbanistica unitaria dell'intera Zona per strutture alberghiere soggetta a PUA n. 76, da approvarsi con Accordo pubblico-privato (proposta unitaria con manifestazione n. 11)	0	56917	0	54974
53	Faoro Giovanni	2021/1532	b	Trasformazione area da zona agricola a zona per attrezzature sportive e verdi per realizzazione di 2 campi da Padel con viabilità d'accesso e parcheggi - Strada Rivana	<b>ACCORDO</b>	trasformazione del territorio non compatibile con PAT tavola 5.4b (l'area è al di fuori dei "limiti fisici allo sviluppo insediativo") e tavola 5.2 (ricade in "elemento di interesse ambientale")	2540	59457	2540	57514
66	CLM Spa	2021/1608	a	Rigenerazione di parte dell'area degradata n. 1 occupata dall'insediamento "Pedrazzoli" (mq. 19.570), ricadente in Prod 22, con previsione di: destinazione Residenziale per mq. 6.522 di SU - Direzionale mq. 2071 di SU - Ricettivo Alberghiero con 72 camere - Commerciale con SV 3636 mq. ed SLP 4586 mq. La volumetria dello stato di fatto stimata è 88.548 mc - Viale Pecori Giraldi	<b>ACCORDO</b>	Non compatibile con il processo di rigenerazione urbana in atto per il contesto insediativo in quanto necessita di consistente riduzione delle volumetrie/superfici di progetto ed incremento della superficie a suolo destinata a verde per omogeneizzazione al tessuto residenziale esistente (lato est).	0	59457	0	57514

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Consumo suolo progres.	Stima Sottraz. SAU manifest.	Stima Sottraz. SAU progres.
70	Tanchis Paolo	2021/1622	d	utilizzo temporaneo dell'area per attività di mototerapia, minimoto e mountainbike - località Valtripona	<b>ACCORDO</b>	non compatibile l'accessibilità prevista con il tipo di utilizzazione dell'area. L'intervento necessita inoltre di: 1. autorizzazione paesaggistica per compatibilità con il vincolo paesaggistico, 2. accordo pubblico/privato per definizione interesse pubblico, definizione termini temporali utilizzazione dell'area ed obbligo di ripristino stato dei luoghi al cessare dell'attività.	0	59457	0	57514
82	CHIMES servizi srl	2021/1821	d	Ampliamento del Campo da Golf di 3 buche (vedasi autorizzazione paesaggistica prot. 4253 del 24/01/2017 e relativo progetto).- località Fontanelle	<b>ACCORDO</b>	non compatibile, necessita revisione/ridefinizione dei contenuti specifici dell'Accordo pubblico/privato recepito nel PI con n. 10, denominato "Brolo Bassano"	0	59457	0	57514
84	Escavazioni Todesco srl	2021/1936	b	individuazione attività produttiva fuori zona (12.378 mq. di deposito escavazioni) e nuova urbanizzazione direzionale con opere viarie e standard pubblici (12.606 mq. di cui lotto 9.034 e standard con viabilità pubblica 3.572 mq.) - località Ca' Cornaro	<b>ACCORDO</b>	non compatibile all'edificazione sito discarica dismessa (vedi tav. 1V del PI e art. 25 lett. j NTO)	12606	72063	0	57514
14	Piazza Antonia	2020/81713	d	Trasformazione zona per funzioni pubbliche tipo 86 "area a parco" in zona agricola - Località S. Lazzaro	<b>STRALCIO ZTO</b>	non compatibile con assetto urbanistico complessivo delle aree per attrezzature pubbliche previste per il contesto insediativo	0	72063	0	57514
2	Zonta Filippo ed Altri	2020/66235	d	Nuova Zona "Vcc" Priva di edificabilità - località Margnan	<b>VERDE PRIVATO</b>	non compatibile: il Verde privato proposto interessa terreni agricoli tutelati da PAT come invariante di natura ambientale "spazi aperti in contesti di valore culturale"	0	72063	0	57514
81	Dal Monte Maria	2021/1803 + 2021/1805 + 2021/1807 + 2021/1808	a	Compensazione urbanistica art. 39 NTO PI: Cessione porzione zona per funzioni pubbliche tipo 86 con realizzazione "Bosco Urbano" e individuazione nuova area residenziale - località Viale De Gasperi	<b>COMPENSAZIONE URBANISTICA</b>	non compatibile con assetto urbanistico complessivo delle aree per attrezzature pubbliche previste per il contesto insediativo	0	72063	0	57514

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Consumo suolo progres.	Stima Sottraz. SAU manifest.	Stima Sottraz. SAU progres.
60	Habitat Casa srl	2021/1595	d	incremento indice da 0,20 a 0,35 con individuazione nuova zona R (Sf 2060 mq.) staccata dalla originaria R 236. Si mantiene l'altezza di zona di 9 m.- località Margnan	ZONA RESIDENZIALE	non compatibile, incremento indice fondiario non coerente con il contesto di notevole interesse paesaggistico (area vincolata ai sensi dell'art. 136 DLgs 42/2004)	0	72063	0	57514
64	Zilio Manuela ed Altri	2021/1602	c	Trasformazione di porzione di terreno da zona Agricola a zona Residenziale - via Melagrani	ZONA RESIDENZIALE	non compatibile con PAT tavola 5.4b - Trasformabilità, l'area supera i "limiti fisici allo sviluppo insediativo"	500	72563	500	58014
83	Zilio Sonia Gabriella	2021/1930 + 2021/6861	d	Nuova zona R di mq. 2995 con indice fondiario 0,30 mq./mq. e cambio tipologia di zona per funzioni pubbliche da n. 86 "area a parco" a 84 "impianti sportivi non agonistici" (campi Padel) per mq. 8.782 - località Ospedale Nuovo, via Marcon	ZONA RESIDENZIALE	non compatibile con l'istituto della compensazione urbanistica previsto dall'art. 39 delle NTO e non compatibile con assetto urbanistico complessivo delle aree per attrezzature pubbliche previste per il contesto insediativo	0	72563	0	58014
95	Arduino Antonio	2021/1996	a	Trasformazione Zona per Funzioni Pubbliche tipo 5 "aree per l'istruzione" in zona residenziale soggetta a IED (parte in zona R 933 per mq. 616.e parte nuova zona R per mq. 2248, con parametri Su 0,50 mq./mq. e H max 9 m.) e cessione parcheggio lungo strada di mq. 390 - via S. Tommaso d'Aquino	ZONA RESIDENZIALE	non compatibile con l'istituto della compensazione urbanistica previsto dall'art. 39 delle NTO e non compatibile con assetto urbanistico complessivo delle aree per attrezzature pubbliche previste per il contesto insediativo	0	72563	0	58014
37	Luisetto Anna Luisa	2021/00601	d	Ampliamento terrazza su Edificio con categoria di valore 2 ed ampliamento per realizzazione nuovo garage di 2 posti auto su area scoperta con categoria di valore 2, in Centro Storico - via S. Sebastiano	CENTRO STORICO	non compatibile con la disciplina di tutela delle Zone di interesse architettonico/ambientale di cui al Titolo V delle NTO del PI (art. 49 - Modalità d'intervento, art. 51 - Aree scoperte)	0	72563	0	58014

N.	Avente titolo	protocollo	tipologia (Avviso a,b,c,d)	Descrizione sintetica	Categoria	Valutazione Compatibilità Area Urbanistica	Stima Consumo suolo manifest.	Stima Consumo suolo progres.	Stima Sottraz. SAU manifest.	Stima Sottraz. SAU progres.
50	Booster srl	2021/1026	a	Modifica Dehor/Plateatico in Piazza Terraglio dell'Osteria "Terraglio" - Centro Storico	<b>CENTRO STORICO</b>	modifica Dehor/Plateatico non soggetta a procedura di Variante al PI ma a nuova Autorizzazione occupazione suolo pubblico ed a Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del Dlgs 42/04 - parte III	0	72563	0	58014
86	Sara srl	2021/1944	d	Cambio "destinazione puntuale" di porzione zona per funzione pubblica da tipo "Area per attrezzature sportive e verdi n. 86 - area a parco" a tipo "Aree per attrezzature di interesse comune n. 72 - area attrezzata sosta camper" - località Ospedale Nuovo, via Carpellina	<b>ALTRO</b>	non compatibile con assetto urbanistico complessivo delle aree per attrezzature pubbliche destinate a parco (tipologia n. 86) previste per il contesto insediativo	0	72563	0	58014